

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 801,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **190 000** zł



Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni **801 m²** położona w urokliwym miejscu jakim jest **Nowe Warpno**.

Nowe Warpno jest położone na niezwykle atrakcyjnym krajobrazowo półwyspie Nowowarpieńskim oddzielającym jezioro Nowowarpieńskie od zatoki Nowowarpieńskiej, będącej częścią **zalewu Szczecińskiego**.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 400 m od rynku, posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiaduje z ulicą prowadzącą do centrum miasta. W ulicy tej znajdują się następujące **media: sieci energetyczna, kanalizacyjna oraz wodociąg**.

W już nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona była pod zabudowę wielorodzinną z możliwością wykorzystania parteru budynku na działalność handlową. Ostatnie oznaczenia na mapach geodezyjnych wskazują, że działka położona jest w kompleksie działek o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Niemniej jednak gmina na podstawie ustnego oświadczenia zapewniła, że wyda decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalającą na wybudowanie zarówno **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** jak i rekreacyjnego.

Okolica wyjątkowo czysta i spokojna. Miasteczko z trzech stron oblewają wody jeziora. Wystarczy 150 metrów, aby znaleźć się nad jego brzegiem.

Do jeziora odległość wynosi około 150 m.

Bardzo atrakcyjna cena - 190 000,00 zł.

Symbol	PTR25379	Symbol SWO	418259
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	190 000, 00 PLN
Stara cena	160 000, 00 PLN	Cena za m2	237, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowe Warpno	Powierzchnia działki	801, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	
Podłączona kanalizacja		Nr Licencji	PFRN-1838



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**