

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 114,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **6 270** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal jest w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przez Najemcę.

Powierzchnia całkowita 114 m<sup>2</sup> obecnie stanowi salę typu open space oraz wydzielone pomieszczenie. Lokal posiada bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy i jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ponieważ wzdłuż lokalu jest rampa umożliwiającą dostęp z poziomu `0`.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej lub biurowej. Do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 400 cm do sufitu.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Budynek wyposażony jest w parking podziemny, a przed lokalem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Dodatkowe opłaty to energia elektryczne wg zużycia, internet, ochrona, etc

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	<b>ASP21560</b>	Symbol SWO	<b>418165</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>6 270, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>55, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>ks. kard. Stefana Wyszyńskiego</b>	Powierzchnia całkowita	<b>114, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Witryna	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)