

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 050,00 m²,
Łęgi
Cena **199 500** zł



Działka bez aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1050m² w cenie 190zł/m², z wydanymi warunkami zabudowy.

Prąd, woda, kanalizacja i gaz przy działce. Teren płaski, ładna i spokojna okolica, blisko rezerwatu przyrody. Do działek dojazd jest drogą utwardzoną gruntową. Posiadamy aktualne warunki zabudowy z listopada 2022r., dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, i tak:

- * wskaźnik zabudowy: do 10% powierzchni działki;
- * powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
- * szerokość elewacji frontowej budynków: od 10,4m do 15,6m

- * dach stromy dwuspadowy
- * kąt nachylenia połaci głównych dachu 30-45 stopni
- * maksymalna wysokość budynku: do 9m

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, w okolicy są już wybudowane i zamieszkałe domy, w odległości około 3 km po niemieckiej stronie jest piękne jezioro z super kąpieliskiem, nieopodal las oraz początek Puszczy Wkrzańskiej, doskonałe miejsce do zamieszkania jak i wypoczynku.

Symbol	HOR21439	Symbol SWO	410746
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	17.07.2025
Cena 	199 500, 00 PLN	Stara cena	215 250, 00 PLN
Cena za m2	190, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łęgi
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	1 050, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	
Nr Licencji	20464		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**