

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 020,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **14 000 000** zł



### OFERTA SPRZEDAŻY

Funkcjonujący od lat KOMPLEKS RESTAURACYJNO HOTELOWY z całą infrastrukturą, w pełni wyposażony.

### **RESTAURACJA, BAR, HOTEL, SALA KOMINKOWA, KONFERENCYJNA I BANKIETOWA**

**Działka dla celów prowadzenia działalności ok. 2000 - 3000 m<sup>2</sup> (do uzgodnienia)**

**Doskonała lokalizacja: zjazd bezpośrednio z głównej drogi Szczecin - Mierzyn, brukowane podjazdy, monitorowany parking samochodowy.**

**Budynek o powierzchni użytkowej 2020 m<sup>2</sup>, pełen przestrzeni, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, dwukondygnacyjny, płaski dach, podpiwniczony**

Rozkład pomieszczeń:

**Parter 932 m2**

- LOBBY - 68 M2
- **RESTAURACJA - 90 M2**
- **SALA BANKIETOWA - 220 M2**
- **POKOJE 2 OSOBOWE Z ŁAZIENKĄ - ILOŚĆ: 9**
- APARTAMENT - ILOŚĆ: 1
- KUCHNIA - pełne wyposażenie, chłodziarki, lodówki, piece, zmywarki, stoły chłodnicze, szafy mrożące, podstawy chłodnicze, kostkarki, młynki różnego rodzaju, kocioł grzewczy, pakowarka, krajalnica, sokowirówka, klimatyzatory, wentylatory, pochłaniacze itp. Wszystkie urządzenia sprawne, w dobrym stanie technicznym. Wszystkie ściany i podłoga w kuchni obłożone płytkami.
- POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, SOCJALNE, BIURO, KOMUNIKACJA

**I PIĘTRO -778 M2**

- **SALA KOMINKOWA - 160 M2**
- **SALA KONFERENCYJNA - 100 M2**
- **10 POKOI 2 OSOBOWYCH Z ŁAZIENKĄ**
- **4 APARTAMENTY (SYPIALNIA, HALL, ŁAZIENKA)**
- **APARTAMENT KRÓLEWSKI 81 M2**

**PIWNICA 309 M2**

- Powierzchnie magazynowe, kotłownia, szatnie, łazienki

**Plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji i pełna informacja dostępna w biurze.**

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	<b>EXT24701</b>	Symbol SWO	<b>416190</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>30.06.2023</b>	Cena 	<b>14 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 930, 69 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Powierzchnia całkowita	<b>2 020, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj obiektu	<b>GASTRONOMICZNY</b>
Rok budowy	<b>1990</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)