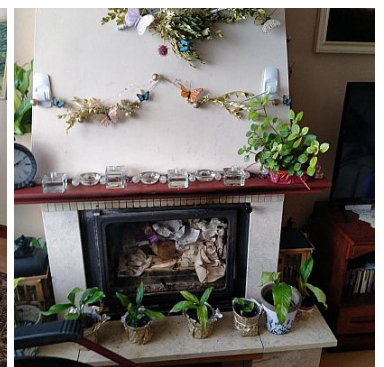
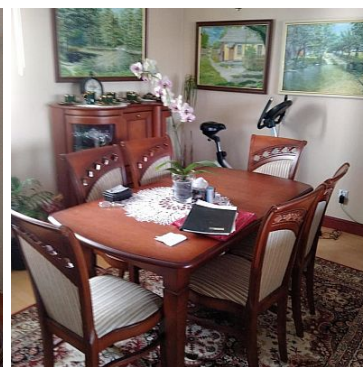
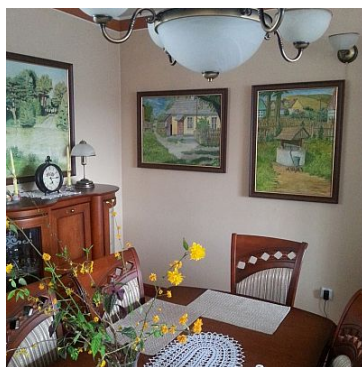
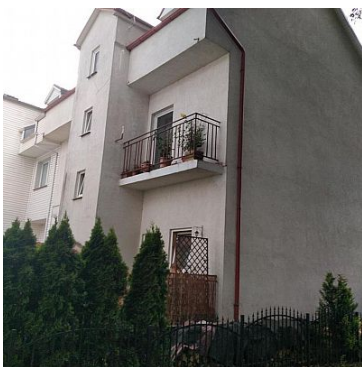


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 121,62 m<sup>2</sup>, pow. działki: 196,00 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście

Cena **3 250 000** zł



Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m<sup>2</sup>, na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m<sup>2</sup>, piętro I - o pow. 63,54 m<sup>2</sup>, piętro II - o pow. 44,41 m<sup>2</sup>. Dodatkowo dom posiada piwnicę( wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m<sup>2</sup>, która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m<sup>2</sup>. Kubatura 693 m<sup>3</sup>. Powierzchnia działki 196 m<sup>2</sup>.

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbany ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbruku.  
Osiedle ciche i spokojne, zadbane

domy z ogrodami. W rejonie usługi, rynecek.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER: pokój -	13,77 m <sup>2</sup> ,
pokój -	11,78 m <sup>2</sup>
p.pokój,-	1,71 m <sup>2</sup>
hol wejściowy -	9,68 m <sup>2</sup> ,
kuchnia -	8,18 m <sup>2</sup> ,
klatka sch. -	6,50 m <sup>2</sup> ,
łazienka -	5,46 m <sup>2</sup>
PIĘTRO I: pokój -	29,03 m <sup>2</sup> ,
pokój -	9,83 m <sup>2</sup> ,
pokój -	9,78 m <sup>2</sup>
klatka sch, -	6,89 m <sup>2</sup> ,
p.pokój -	3,54 m <sup>2</sup> ,
łazienka -	4,47 m <sup>2</sup> ,
PIĘTRO II: pokój -	11,85 m <sup>2</sup> ,
pokój -	10,98 m <sup>2</sup>
pokój -	7,34 m <sup>2</sup> ,
pokój -	7,19 m <sup>2</sup> ,
p.pokój -	4,21 m <sup>2</sup> ,
łazienka -	2,64 m <sup>2</sup>

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu.

Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Cena do negocjacji.


Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

"Na parterze są cztery pokoje. Trzy z łazienkami w pokojach. Na pierwszym piętrze są dwa pokoje, łazienka i kuchnia.

Na poddaszu znajdują się cztery pokoje i łazienka.

W piwnicy z gotowych pomieszczeń jest kuchnia łazienka i pralnio-suszarnia."

Ogrzewanie domu-piec kondensacyjny gazowy.

Symbol	<b>INW30671</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>416086</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>26.07.2023</b>
Cena 	<b>3 250 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Świnoujście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>121, 62 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>196, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>165, 03 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>	Rok budowy	<b>2007</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba WC	<b>3</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>9</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>147</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)