


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 387,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Kępa Parnicka  
Cena **9 675** zł



Przedmiotem oferty jest lokal biurowy o powierzchni całkowitej 387 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku z 1907 r. na ul. Targowej. Konstrukcja budynku wykonana jest w technologii tradycyjnej, ściany z cegły, budynek posadowiony na palach. Stropy nad piwnicą żelbetowe, z belkami stalowymi; stropy między kondygnacjami drewniane, oparte na słupach drewnianych ukrytych w ścianach. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Zestawienie powierzchni i rzut w galerii zdjęć. W budynku instalacje wod-kan, elektryczna, gazowa. Aktualnie w lokalu nie ma rozproszonych instalacji. Ściany ocieplone, częściowo wstawione płyty GK. Do uzgodnienia w właścicielu pozostaje kwestia wykończenia lokalu.

Symbol	<b>KNS20254</b>	Symbol SWO	<b>414304</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>30.05.2023</b>	Cena 	<b>9 675, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>25, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kępa Parnicka</b>	Ulica	<b>ul. Targowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>387, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1907</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Nr Licencji	<b>10272</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)