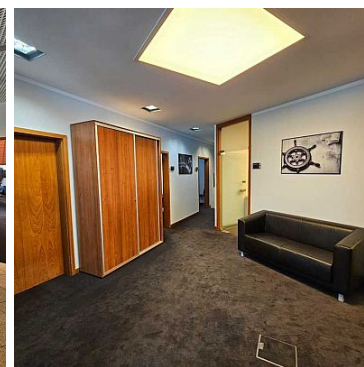
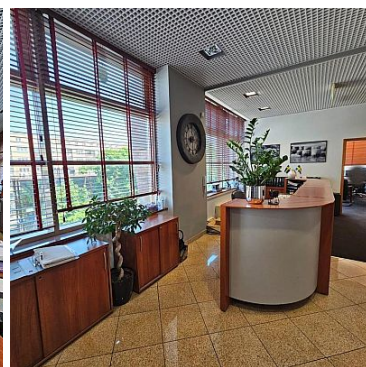


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 277,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 925** zł



Lokal o powierzchni 277m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (10 pomieszczeń biurowych), recepcja
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)

- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Czynsz netto + 23% vat. Opłaty dodatkowe media 30zł/m² + vat.


Dostępne powierzchnie dodatkowo:

I piętro - 26m² - 910 zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m² - 1 000zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

I piętro - 60m² - 1 200zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

I piętro - 155m² - 3 875zł/mc netto + vat (3 pomieszczenia biurowe z możliwością innej aranżacji)

Symbol	HOR21500	Symbol SWO	414211
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.11.2024	Cena 	6 925, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	277, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	2	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl