

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 324,00 m<sup>2</sup>,  
Kościno

Cena **1 000 000** zł



Na sprzedaż bliźniak o pow. 124 m<sup>2</sup> w Kościniu na działce o powierzchni ok. 324 lub 370 m<sup>2</sup> w zależności od wyboru lokalu.

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i ogród od strony południowej lub zachodniej , pokój z przeznaczeniem na biuro lub pokój gościnny o pow. 13m<sup>2</sup> , łazienka o pow. 4 m<sup>2</sup> oraz

pomieszczenie gospodarcze o pow. 4 m<sup>2</sup>. korytarz o pow. 6,5 m<sup>2</sup>

Piętro : 3 sypialnie o pow. 29 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> oraz łazienka o pow. 5,50 m<sup>2</sup> korytarz 6,40 m<sup>2</sup> .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Kościeńcu, niedaleko ściany lasu.


Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetonowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetonowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych 24 cm, styropian 20 cm
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych 24 cm,
- ścianki działowe murowane z pustaków 12cm
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna 25 cm
- ogrzewanie: pompa ciepła monoblok 5,5 KW powietrzno - wodna Panasonic Aquarera Generacja K
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m<sup>3</sup>,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- rekuperacja
- wiaty na dwa samochody dodatkowo płać za cenę 10 000 zł
- teren ogrodzony z podjazdem

W cenie zawarte dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu !.

Wydanie budynku w stanie developerskim grudzień 2024 r

Symbol	<b>KFN20220</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>413265</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>24.04.2023</b>
Cena 	<b>1 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 064, 52 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Kościno</b>	Powierzchnia całkowita	<b>124, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>324, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>124, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	<b>6177</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)