

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 800,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,


Rybnica

Cena **1 497 000** zł



Perspektywiczny motel o pow.1800m² w okolicy miejscowości Recz położony jest na działce o pow.10 000m². Obiekt usytuowany jest przy ruchliwej drodze nr.10,w okolicy jezioro,a region bardzo szybko rozwijający się.Motel jest aktywny i działający ,obecnie aktywna i wykorzystywana pow.to 1000m² na którą składają się pomieszczenia: restauracja na 160 miejsc o pow.100m² i 60m².kuchnia ok.40m²,bar na centralnej sali,zaplecze kuchenne,pomieszczenia gospodarcze oraz pokoje2/3 osobowe z łazienkami.Obecnie jest aktywnych 15 pokoi,pozostała część motelu 800m² jest do remontu , a tym samym do uzyskania kolejnych pokoi motelowych.W obiekcie jest zainstalowany nowy piec na miał,jest kanaliza ,woda i energia elektryczna.podatek od nieruchomości rocznie płaci się ok.12000zł. Jest możliwość dokupienia działki o pow 20 000m² połączonej z motelem i przylegającej bezpośrednio do drogi krajowej nr.10.cena metra² działki to 30zł.- do negocjacji.

POLECAM !!!!!!!!!!!!!!! DOBRA INWESTYCJA NA LATA!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Symbol	GAN00692	Symbol SWO	65370
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 497 000, 00 PLN	Cena za m2	831, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rybnica	Powierzchnia całkowita	1 800, 00 m²
Powierzchnia działki	10 000, 00 m²	Rok budowy	1970
Nr Licencji	17793		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl