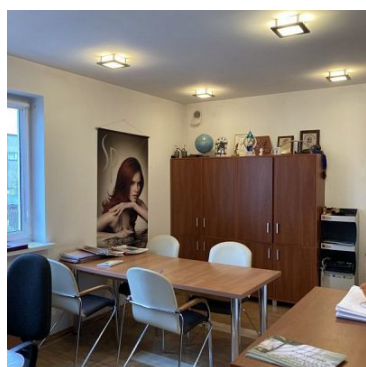


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 360,00 m²,

Nowogard

Cena **898 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 360m² na działce 712m², na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa,

wodociągowa, techniczna, energetyczna wraz z siłą 380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp., gastronomię, fitness, lub obiekt firmowy z biurami, pow. magazynową.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie, przy centrum Nowogardu, tylko 12km do lotniska, trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina, Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację, cena do rozsądnej negocjacji. Możliwość rozbudowy obiektu o piętro.

Oferta dostępna tylko u nas.

Symbol	GAN21733	Symbol SWO	412519
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.03.2025	Cena 	898 000, 00 PLN
Cena za m2	2 494, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	100, 43 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	17793
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rolety	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**