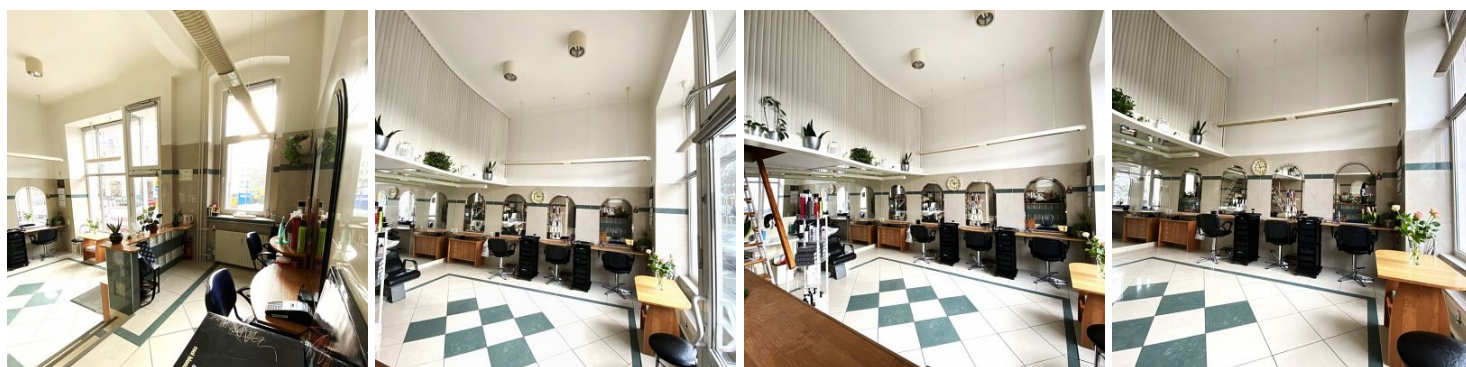


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 48,85 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **360 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY SALONU FRYZJERSKIEGO ul. MAZURSKA, SZCZECIN

Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 48,85 m²

W skład lokalu wchodzi:

* **SALON FRYZJERSKI z WC - 35 m²**, w części salonu **ANTRESOLA** o powierzchni **7 M²**

WYSOKOŚĆ LOKALU w dominującej części **4,15 M²**

* **POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE W PIWNICY - 13,85 m²** (wejście do piwnicy od strony podwórza)

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

***PARTER, ŚCISŁE CENTRUM**

***FRONT LOKALU Z WYSOKIMI WITRYNAMI, wejście bezpośrednio z ulicy przy pieszym ciągu komunikacyjnym**

***Miejsca parkingowe (strefa płatnego parkowania) bezpośrednio przed lokalem**

***Dla właściciela - miejsce postojowe na podwórzu**

Lokal stanowi odrębną nieruchomość

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 700 zł/m-c

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Zapraszam na prezentację.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24581	Symbol SWO	411273
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.02.2023	Cena 	360 000, 00 PLN
Cena za m2	7 369, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Mazurska
Powierzchnia całkowita	48, 85 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Recepcja	✓
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**