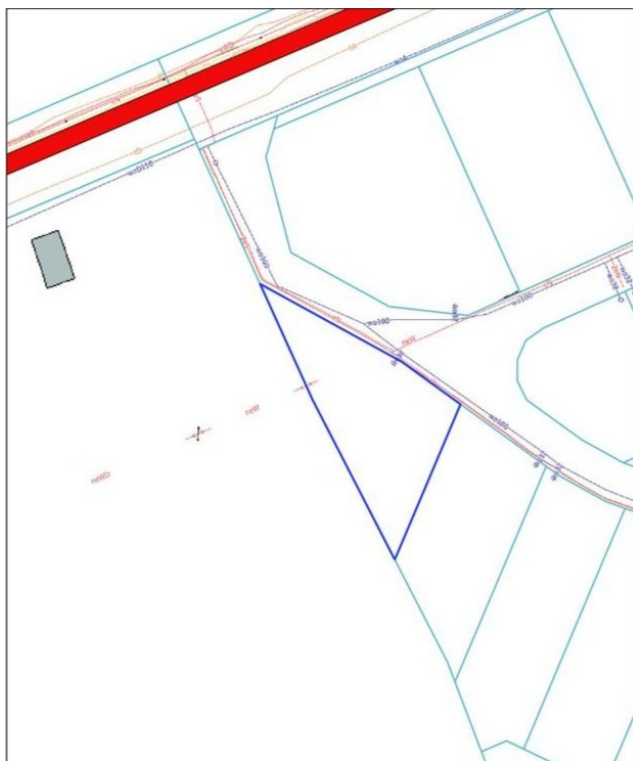


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 673,00 m²,
Dziwnów
Cena **752 850** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 1673m2 objętą MPZP położoną w Dziwnowie na ternie leśnym. Działka częściowo zalesiona (można wyciąć do 500m2). Obecnie uzbrojona w wodę i energię elektryczną (przyłącza na działce). kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz gaz planowane są w drodze dojazdowej. W pobliżu znajdują się nowe domy. Kształt nieregularny zbliżony do trójkąta.

Poniżej zapisy z planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na funkcję usługową w wielkości określonej przepisami prawa budowlanego,
 - c) dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
 - d) zasada usytuowania kalenicy głównej – prostopadle lub równolegle do frontu działki – dla zabudowy zlokalizowanych na terenach leśnych,
 - e) możliwość realizacji oczek wodnych zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5.1 pkt10.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dla wszystkich terenów elementarnych nieprzekraczające linie zabudowy od dróg i ciągów pieszo-jezdných wynoszą 6,0 m. Ustalane linie zabudowy mierzy się od linii rozgraniczających tereny elementarne dróg.
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości istniejących drzewostanów,
- e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej – 1,0 m,
- f) poziom posadowienia budynku minimum 1,5 m n.p.m.,
- g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35° do 45°.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują.

5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wg ustaleń rozdziału 4 niniejszej uchwały.

8) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki, w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych na własnym terenie,
- c) dla usług wbudowanych ustala się 2 miejsca parkingowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
- b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały.

10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu.

Symbol	PTR25124	Symbol SWO	411164
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	752 850, 00 PLN
Cena za m2	450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Powierzchnia działki	1 673, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Nr Licencji	PFRN-1838



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**