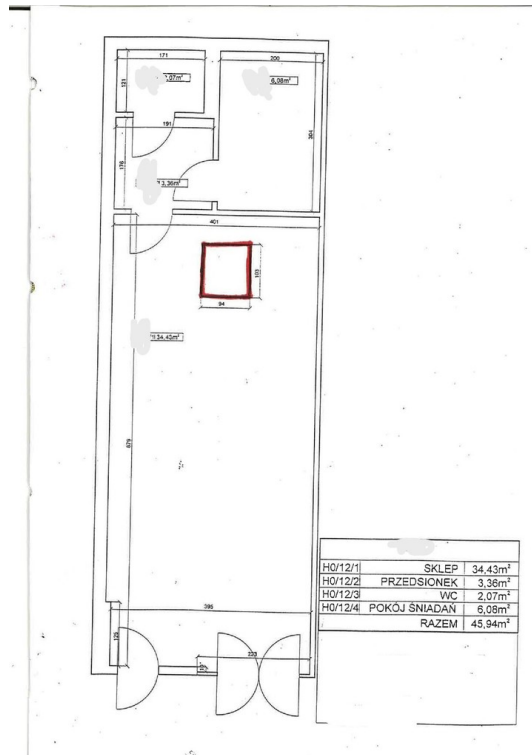


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **475 000** zł



Na sprzedaż lokal usytuowany na parterze centrum handlowego. Na powierzchni ok 46m² znajdują się: otwarta przestrzeń o pow. 34m², część socjalna 6m² i wc. Lokal jest klimatyzowany. Czynsz wynosi 1170złw którym zawarte są wszystkie opłaty (m.in. ogrzewanie, woda) dodatkowo płatny prąd. W lokalu może być prowadzona różnego rodzaju działalność tj.: handlowa, usługowa, gastronomiczna. Niezależne wejście z zewnątrz stwarza duże możliwości w prowadzeniu działalności. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21700	Symbol SWO	408778
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	475 000, 00 PLN	Cena za m2	10 326, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	46, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2003	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**