

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 630,00 m², pow. działki: 3 360,00 m²,

Szczecin

Cena **4 500 000** zł



Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m², składająca się z:

1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m². Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m², wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepyląca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m², na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.
2. Obiektu o powierzchni 924m² - na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m²) oraz piętrowa część administracyjno - biurowa (ok. 461m²) wraz z mieszkaniem o pow.80m² (sypialnia, salon z aneksem

kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.

3. Hala o powierzchni ok.83m² o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.

4. Wiata o powierzchni ok.83m² i wysokości od 3,6m do 4,23m.

Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT).

Polecam.

| | | | |
|--|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol | ASP21049 | Symbol SWO | 369599 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 4 500 000, 00 PLN | Cena za m2 | 1 711, 03 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Szczecin | Powierzchnia całkowita | 2 630, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 3 360, 00 m² | Rok budowy | 1990 |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Wentylacja | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Nr Licencji | 4603 | Stan budynku | IDEALNY |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl