

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1 700,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50 000,00 m<sup>2</sup>,




Tuczno

Cena **5 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt hotelowo-gastronomiczny w Tucznie - mieście turystycznym, w otoczeniu dwóch jezior - Jeziora Strzeleckiego i Jeziora Liptowskiego. Młyn z 1887 roku plus budynek dawnego browaru , łączna powierzchnia zabudowy 2000 m<sup>2</sup>. Młyn stanowi część gastronomiczną, browar hotelową, budynki podpiwniczone, sauna i jakuzzi / 30 m<sup>2</sup> +15 m<sup>2</sup>/- piwnice łącznie 400 m<sup>2</sup>. Zainstalowana turbina wodna o mocy 40 KW, dodatkowo pompa ciepła, solary . W całym obiekcie 36 pokoi hotelowych 2-3 osobowych, jedna łazienka na dwa pokoje. Dodatkowo dwa samodzielne mieszkania w budynku młyna - 140 m<sup>2</sup> i 120 m<sup>2</sup>/ łącznie 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie/. W budynku browaru oprócz części hotelowej dodatkowo dwa mieszkania 90 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup>. Oba budynki połączone pomostem . Całość posadowiona na działce 5 hektarowej z bezpośrednim dostępem do jeziora Liptowskiego. Obiekt wymaga gruntownego odświeżenia. Walory turystyczne okolicy - jeziora, lasy stanowią

gratkę dla miłośników wędkarstwa , grzybów, pieszych i rowerowych wycieczek.

Symbol	<b>KOM31639</b>	Symbol SWO	<b>394324</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>5 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 941, 18 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Tuczno</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>50 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Nr Licencji	<b>1532</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)