

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 32 700,00 m<sup>2</sup>,

Raduń


Cena **1 500 000** zł



Nieruchomość zabudowana : budynkiem garażowym ,budynkiem magazynowym ,wiątą magazynowo-produkcyjną ,wiątą magazynową ,stacją paliw oraz budynkiem socjalnym ,budynkiem biurowym i wagą samochodową . Nieruchomość położona we wsi Raduń, przy drodze Choszczno-Dobiegiew. Nieruchomość zlokalizowana blisko pola golfowego " Modry Las". Otoczenie to zabudowa zagrodowa. Całość nieruchomości ogrodzona siatką stalową na słupach betonowych .Budynek garażowy o powierzchni 169,40 m<sup>2</sup> w skład wchodzi 8 boksów( 7 boksów o wym. 7,1m<sup>2</sup>x2,85m) oraz 1 boks 7,1m<sup>2</sup> x4.05 .Wybudowany w 1985 r. Budynek magazynowy parterowy o pow. 784m<sup>2</sup>, dach konstrukcji stalowej- funkcja produkcyjna,wiata magazynowa budynek parterowy, wolnostojący, o pow. 312,5m<sup>2</sup>. Stacja paliw : w jej skład wchodzi : zbiorniki 2x10m<sup>2</sup> oraz dystrybutory paliwa.Pow. użytkowa stacji 27,70m<sup>2</sup>, rok budowy 1985.Budynek socjalny parterowy o pow. 63m<sup>2</sup>.

Budynek biurowy wolnostojący, parterowy, o pow. 39,40m<sup>2</sup> wybudowany w 1985 r. Waga samochodowa - budynek parterowy o pow. zabudowy 26,20m<sup>2</sup>. Drogi i place manewrowe wykonane z nawierzchni betonowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych pełnych i ażurowych. ogólna powierzchnia to 4121m<sup>2</sup>. Obszar bazy ogrodzony i posiada 5 bram wjazdowych. Łączna długość ogrodzenia to 86 m. Sieć wodociągowa wewnętrzna ułożona z rur PCV. Wszystkie obiekty są zasilane liniami kablowymi, ze słupowej stacji transformatorowej. Atrakcyjna nieruchomość położona blisko Choszczna ok. 5km do , Szczecina 80 km, pod działalność produkcyjną i magazynową z dużym placem manewrowym odpowiednim pod samochody ciężarowe i maszyny o dużych gabarytach. Zapraszam na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.  
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964 r.  
Kodeks Cywilny ( Dz.U. 1964r. Nr. 16, poz. 93, ze zm ).

Symbol	<b>INB20375</b>	Symbol SWO	<b>361803</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Raduń</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>32 700, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO- MAGAZYNOWY</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	<b>,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>1012</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)