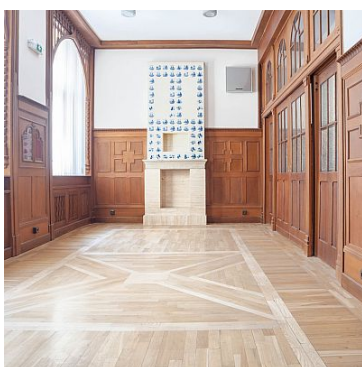
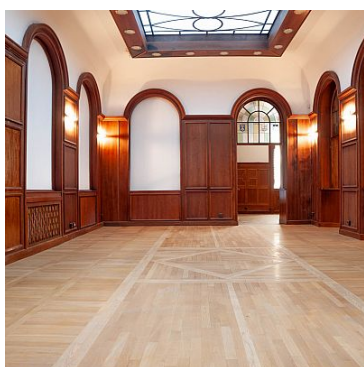
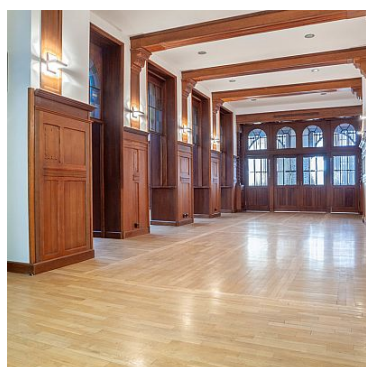


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 591,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **4 000 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości na sprzedaż, która stanowi doskonałą okazję dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni usługowo-biurowej lub gastronomicznej w samym sercu Szczecina.

Opis nieruchomości:

Lokal usługowo-biurowy z możliwością adaptacji pod gastronomię, położony w prestiżowej lokalizacji - Centrum Szczecina, przy głównym trakcie przechodnim, który jest miejscem licznych przejść dla mieszkańców, tuż naprzeciwko Centrum Handlowego Kaskada. To miejsce o niezwykle intensywnym ruchu, gwarantujące

znakomitą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia:

- Parter: 281 m²
- Poziom -1: 310 m²

Łącznie: 591 m²

Historia:

Lokal dawniej pełnił funkcję słynnej restauracji Bajka, co nadaje mu wyjątkowego charakteru i potencjału w kontekście prowadzenia działalności gastronomicznej.

Układ pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny hol oraz 3 główne pomieszczenia, wraz z 2 dodatkowymi pokojami mogącymi służyć jako zaplecze socjalne lub biurowe.

Na poziomie -1 jest duży open space, 2 zamykane pomieszczenia i 3 toalety.

Potencjał użytkowy:

Idealne miejsce dla banku, kancelarii, biur doradczych, agencji ubezpieczeniowej, galerii, czy nawet domu aukcyjnego.

Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to również wyjątkowe miejsce dla działalności gastronomicznej - restauracyjnej, z uwagi na historię lokalu, jego centralne położenie oraz oczekiwania lokalnej społeczności.

Elastyczność aranżacji:

Duże, otwarte przestrzenie pozwalają na dowolną aranżację i dostosowanie nieruchomości do potrzeb działalności.

Lokalizacja:

Jedna z najlepszych w Szczecinie, zapewniająca doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Zapraszam do poznania historii tego lokalu:

[Historia Bajki](#)

Zapraszam na prezentację i podziwianie wspinających wnętrz obfitujących w historię Szczecina.

Symbol	KOM32474	Symbol SWO	423474
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena 	4 000 000, 00 PLN
Cena za m2	6 768, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	591, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1920	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj podłogi	, GRES, PARKIET,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1532
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**