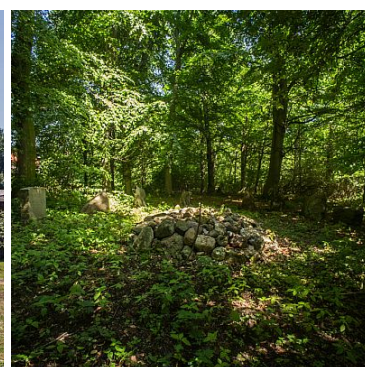
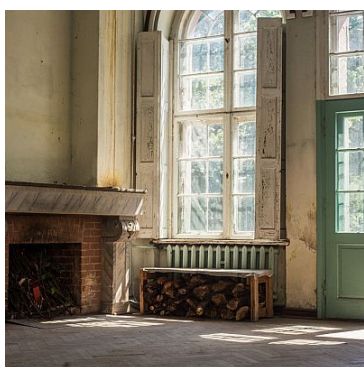


INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m²,

Przybysław

Cena **1 000 000** €



UWAGA!! CENA DO NEGOCJACJI PODCZAS BEZPOŚREDNICH ROZMÓW

Nieruchomość zlokalizowana kilka kilometrów od jednego z największych pól golfowych w Europie MODRY LAS.

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina na terenie gminy Krzęcin.

Łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych, całościowo zachowanych zespołów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany.

Łącznie 21 hektarów ziemi**Folwark - teren inwestycyjny to 5 ha (większość budynków można wyburzyć i postawić nowe)****Park - 6 ha****Ziemia orna - 10 ha**

Ważna informacja : w styczniu 2007 został zakończony remont dachu zgodnie z wymogami konserwatora zabytków.

ww 1.80-tych wykonano dreny w piwnicy, wymieniono stropy drewniane. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne, niezagrzybione o głębokości 280 cm, zagłębienie w grunt 140 cm

Od strony parkowej- taras. Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia pośrodku długich ścian

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych, który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych, zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze - w pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu i sali balowej:

-drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą

-liczne szafy wnękowe

- kominek z kamienia imitującego marmur

- dwuskrzydłowe drzwi połaciowe

- medaliony na ścianach

-neogotycki piec kaflowy

- neobarokowy piec kaflowy, winda kuchenna

PODŁOGI;

obręb sieni, korytarza, sali balowej, jadalni- deski;

hall i salon- historyczne parkiety - nalepki z datą 1842)

pomieszczenia sanitarne - współczesna terakota

STOLARKA:

schody frontowe- kamienne; w hallu drewniane z tralkową balustradą prowadzą na galeryjkę, do piwnicy - drewniane, ogólny stan dobry, bez zagrożeń konstrukcyjnych

OKNA: wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji

DRZWI: w większości pierwotne XIX. w.; drzwi frontowe- 2- skrzydłowe, podwójnie łamane, drzwi do wnęki pod schodami galeryjki- zamykane ozdobną metalową kratą z motywami winorośli:

ELEWACJE- uległy największym zmianom, w trakcie remontu uproszczono architekturę.

PARK - dworski z I poł. XIXw. z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy. Lipy i buki (ok. 150 lat), Świerki, olsze, klony 9 ok. 70 lat), drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany, współczesne żywopłoty z bukszpanu, kilka stawów. Ogrodzenie - w osi drogi wiejskiej- mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa metalowa siatka.

Symbol	EXT24809	Symbol SWO	421715
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.02.2024	Cena w EURO	1 000 000, 00 €
Cena za m2 w EURO	1 666, 67 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przybysław
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC	Rok budowy	1850
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Garaż	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	15730
Stan budynku	DO REMONTU		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**